



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-1454/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom ĆOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793, 17. studenog 2021.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika ĆOSIĆPROMEX društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, OIB: 87489058793, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo i to k.č.br. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to na: - 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234), garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241.
- II. Na nekretninama iz točke I. izreke nije upisano je razlučno pravo.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1454/19 od 8. rujna 2020. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koja čini stečajnu masu opisana je u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Na nekretnini nije upisano razlučno pravo, ali su stečajni vjerovnici na skupštini vjerovnika 22. ožujka 2021. donijeli odluku da će se nekretnina unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 2. SZ riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 17. studenog 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
3. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb302-23b7d**

Kontrolni broj: **099d4-a90ba-8bcb1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.